

## PRESSEMITTEILUNG

# INVESTER United Benefits gewinnt European Property Award für urbanes Developmentprojekt „Wohngarten“

- Smarte Vernetzung trifft auf günstige infrastrukturelle Anbindung und grüne Lage
- Weltweit anerkanntes Gütesiegel für den Wiener Immobilienentwickler
- Bereits zweite Auszeichnung eines Projekts der auf nachhaltige Immobilienentwicklung spezialisierten United Benefits-Tochter

(Wien, XX. Oktober 2022) Grüner, digitaler und gemeinschaftlicher Komfort auf höchstem Niveau: Das sind dem Preisgericht zufolge die wesentlichen Merkmale des Wiener „Wohngarten“, einem von INVESTER United Benefits entwickelten 33.000 Quadratmeter großen Wohnneubauprojekt, das mit dem European Property Award in der Kategorie „Residential Development 20+ Units“ für Österreich ausgezeichnet wurde. Die „grüne Wohnoase“ in Wien Simmering überzeugte die Jury aus Immobilienexperten, Architekten und Journalisten sowohl durch die großzügige Ein- und Anbindung von urbanen Grünflächen als auch durch das intelligent vernetzte Innenleben, das eine Idee für die smarte Wohnkultur von Morgen gibt. „Unser Ziel war, die gegensätzlichen Ansprüche von urbanen Wohnbedürfnissen aufzulösen: Urbaner Trubel am Puls der City mit höchstem Anspruch an Architektur, Nachhaltigkeit und Gebäudetechnik bei gleichzeitig ländlichem Lebensgefühl durch Rückzugs- und Erholungsmöglichkeiten, urbaner Wildnis und gemeinschaftlichem Miteinander“, freut sich Michael Klement, CEO der INVESTER United Benefits über Auszeichnung. „Die Würdigung zeigt, dass wir mit unserem an Natur, Mensch und Gesellschaft orientierten Wohnbauprojekt eine zukunftsfähige Lösung entwickelt haben.“ Bereits 2021 hatte die auf nachhaltige Developments spezialisierte United Benefits-Tochter den renommierten European Property Award für das Redevlopment des Hilton Vienna Park erhalten, das vor allem in Hinblick auf Ausstattung, Lage, Architektur, Nachhaltigkeit und Innovation überzeugen konnte. Die feierliche Preisverleihung des diesjährigen Awards findet am 27. Oktober 2022 in London statt.

### Die urbane Zukunft ist grün und durchmischt

Der Ende 2021 in Wien Simmering fertiggestellte „Wohngarten“ begeistert Investoren, Bewohner und jetzt auch Juroren als ideal gelegene grüne Oase am Puls der österreichischen Metropole bei gleichzeitiger Möglichkeit zu Rückzug in urbane Grünflächen, Gartenanlagen oder die umliegende Natur. Auf knapp 18.000 Quadratmetern Grund sind 682 freifinanzierte Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von mehr als 33.000 Quadratmetern entstanden – eines der größten Wohnbauprojekte Wiens. Hinzu kommen knapp 2.000 Quadratmeter für Gewerbe und 3.500 Quadratmeter parkähnliche Grünflächen im Innenhof samt Spielplätzen und Gartenanlagen. Insbesondere urbane Grünflächen steigern laut Klement die Lebensqualität in Städten nachweislich um ein Vielfaches. „Neben den Grün-, Erholungs- und Gemeinschaftsflächen spielt die Nutzungsmischung für den urbanen Lebensbereich eine wichtige Rolle. Zusammen mit den Architekten von Soyka/Silber/Soyka, den Ingenieuren von Rudolf & Vier Partner sowie

der ausführenden PORR Group ist es uns gelungen, ein nachhaltiges und Gemeinschaft stiftendes Quartier zu entwickeln, das ein urbanes Lebensgefühl erzeugt“, würdigt Klement die Leistung der anderen Projektbeteiligten.

### **Smarte Verbindungen auf höchstem Niveau**

Rund um den großzügigen und grün ausgestalteten Innenhof mit seinen zahllosen Aufenthalts-, Pflanz- und Spielmöglichkeiten kreierte der Jury zufolge die anspruchsvolle Architektur Wohnkomfort auf hohem Niveau. Die Zukunftsfähigkeit des Projekts hat Investier United Benefits vor allem ein integriertes digitales System sichergestellt. Das KONE Residential Flow verbindet Türen, Aufzüge und Mobilgerät smart miteinander und bringt so Komfort und Flexibilität für die Gebäudenutzer hervor. Ob Gebäudezutritt per Mobilgerät oder per RFID-Chip, temporäre Zugangsberechtigungen für Besucher, automatische Aufzugsrufe oder Videokommunikation mit Besuchern über das Smartphone: Mit zahlreichen Features und der Möglichkeit, zusätzliche Smart-Home-Anwendungen einzubinden, erleichtert „Wohngarten“ seinen Bewohnern und Nutzern das Leben spürbar. „Unser gesamtes Team und alle am Projekt Beteiligten dürfen zu Recht stolz sein auf das Projekt“, freut sich Klement. „Mit dem Property Award dürfen wir uns nach Individuell, Idyllisch und Innovativ nun auch International erfolgreich auf die Fahnen des „Wohngarten“ schreiben. Hinzu kommen fassaden- und foyerseitig zugängliche Müllräume, die besonders nachhaltige Anbindung an das städtische Trink- und Abwassersystem sowie ein ausgeklügeltes Beleuchtungskonzept für Foyers und Gänge.

### **Kurze Wege - direkt zum Ziel**

Der elfte Wiener Gemeindebezirk ist auch wegen seiner Infrastruktur und des Freizeitwerts eine der gefragtesten Lagen für junges und urbanes Wohnen. Der Mikrostandort zeichnet sich vor allem durch seine öffentlichen Grünflächen und Naherholungsgebiete sowie die gute Erschließung aus. Die U-Bahnstation (U3) Enkplatz ist innerhalb von fünf Gehminuten erreichbar, der Stephansplatz mit der U-Bahn in 10 Minuten. Das Objekt liegt außerdem in fußläufiger Distanz zur S-Bahn-Station Geiselbergstraße, die direkt ins Stadtzentrum fährt. Die Grünanlagen des Herderplatzes ebenso wie das Freizeitgebiet Löwygrube befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Gütesiegel für hervorragende Leistungen**

Die International Property Awards werden in zahlreichen unterschiedlichen Bereichen und aufgeteilt nach Kontinenten seit 1993 verliehen und zeichnen die besten Einreichungen in allen Bereichen der Immobilienentwicklung aus. Als anerkanntes Gütesiegel für hervorragende Leistungen zählt die Auszeichnungen zu den international bedeutendsten Auszeichnungen für Immobilien. In diesem Jahr wird der International Property Award am 27. Oktober in London verliehen.

### **Über INVESTER United Benefits**



INVESTER United Benefits ist ein Entwickler innovativer Immobilienprojekte. Gemeinsam mit den Schwestergesellschaften EKAZENT Asset Management und WEALTHCORE Investment Management initiiert, entwickelt, realisiert und verwaltet der Konzern United Benefits Holding Immobilieninvestments in der DACH-Region und bietet damit sämtliche Services und Prozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition. Entsprechend der klaren ESG-Strategie des Unternehmens stehen bei allen Investitionen Unabhängigkeit, Transparenz und soziale Gerechtigkeit ebenso im Fokus wie CO2-Reduktion und die Schaffung nachhaltiger Werte. Der Konzern beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter und managet ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro.

Nähere Informationen unter [www.invester.at](http://www.invester.at)

## **PRESSEKONTAKT**

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Claus Schönberner / Tristan Thaller

Tel.: + 49 89 45 23 508 16 / 15

E-Mail: [claus.schoenberner@scrivo-pr.de](mailto:claus.schoenberner@scrivo-pr.de) / [tristan.thaller@scrivo-pr.de](mailto:tristan.thaller@scrivo-pr.de)

Website: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)

United Benefits Holding GmbH

Mag. Veronika Achammer

Business Development & Operations

Tel.: + 43 664 805 33 234

E-Mail: [v.achammer@ub-holding.com](mailto:v.achammer@ub-holding.com)

Website: [ub-holding.com](http://ub-holding.com)