

## PRESSEMITTEILUNG

### Wien Simmering: EKAZENT übernimmt Vermietungsmandat für nachhaltigen Neubau mit 73 Wohneinheiten

(Wien, 20. Februar 2024) Der Wiener Asset Manager EKAZENT Management vermietet und vermarktet ab sofort im Auftrag von WEALTHCORE Investment Management das zukunftsweisende Wohnbauprojekt ([www.ekazent.at/project/lorystrasse](http://www.ekazent.at/project/lorystrasse)) in Wien Simmering. Der Neubau in der Lorystraße 71 umfasst 73 Wohneinheiten auf einer Gesamtnutzfläche von rund 3.900 Quadratmetern. Die von INVESTER United Benefits entwickelte Immobilie steht nicht zuletzt dank regenerativer Energiequellen, separaten Homeoffice-Räumen und einem üppigen Angebot an Fahrradstellplätzen sowie E-Tankstellen für urbanen Wohnkomfort und eine energieeffiziente, nachhaltige Bauweise. Mieter ansprechen will Ekazent Management durch eine Kombination aus digitalem Marketing und persönlichem Kundenservice. Ein Team aus Maklern und Marktexperten steht Interessenten rund um die Uhr zur Seite und führt unter anderem durch zwei Musterwohnungen. Die Fertigstellung der 73 Wohneinheiten in der Lorystraße 71 ist für April 2024 geplant. Zwei Monate vor Übergabe des Objekts an Wealthcore sind bereits rund 50 Prozent der Wohneinheiten vermietet.

„Die Entscheidung für Ekazent Management war eine strategische, nachdem die Experten bereits die Projekte Grosses Glück mit 153 Einheiten im 22. Bezirk oder den nachhaltigen Neubau in der Rudolf-Simon-Gasse in Simmering erfolgreich am Markt platziert haben. Beide sind Teil unserer Green Impact Fonds-Serie, die den anspruchsvollen Anforderungen von Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung entsprechen“, erklärt Manuel Bugl, Managing Director von Wealthcore Investment Management. „Dem Unternehmen gelingt es, nachhaltige und moderne Wohnkonzepte mit der passenden Zielgruppe zu verbinden.“ Seit 2021 gehört das Projekt dem Fonds Wealthcore Austrian Living I, einem nach Art. 8 EU-Offenlegungs-VO zertifizierten nachhaltigen Fonds, der nachweislich in umwelt- und sozialverträgliche Wohnbauprojekte investiert.

**Kundenorientierung im Fokus**

„Beim Vermietungsprozess setzen wir vollständig auf digitale Tools. Maßgeschneiderte Reportings informieren über Besichtigungen, Vertragsabschlüsse und über die Leads aus dem Online-Marketing, wodurch schneller und zielgerichteter vermietet wird“, sagt Norbert Pfundner, Geschäftsführer von Ekazent Management.

## **Stärkung der Online -Präsenz**

Marketingstrategien sind heute wichtiger denn je, um im Markt wahrgenommen zu werden. Es braucht die richtige Kombination aus Markenpräsenz im Web, Storytelling und Kontinuität, um die richtige Zielgruppe zu erreichen. Zusätzlich wird durch Ad-Kampagnen auf Instagram oder Facebook die Reichweite gezielt erweitert.

## **Attraktiver und nachhaltiger Neubau in der Lorystraße**

In unmittelbarer Nähe zur U3-Station Simmering gelegen, bietet das Projekt hervorragende Anbindungen an das Wiener Stadtzentrum sowie an lokale Erholungsgebiete. Auf einer Gesamtnutzfläche von rund 3.900 Quadratmetern verteilen sich 73 Wohnungen. Neben kompakten 1-Zimmer Apartments für Singles gibt es großzügige Familienwohnungen. Jede Einheit verfügt über einen privaten Austritt in Form eines Balkons, einer Terrasse oder eines Eigengartens. Ein Gemeinschaftsraum für das nachbarschaftliche Miteinander und speziell konzipierte Homeoffice-Räume positionieren das Projekt in einem urbanen Umfeld moderner Stadtbewohner. Eine Photovoltaikanlage und Fernwärme versorgen das Objekt umweltfreundlich mit Energie. Lademöglichkeiten für E-Autos und ein großzügiger Fahrradbereich sind ein weiterer Bonus.

## **Über EKAZENT Management**

Ekazent Management bietet ganzheitliches Asset Management auf höchstem Niveau - von der strategischen Beratung bis zur gesamten Schnittstellenkoordination zwischen Investoren, Nutzern und Dienstleistern. Gemeinsam mit den Schwestergesellschaften Investor United Benefits (Development), United Climate und WEALTHCORE Investment Management initiiert, entwickelt, realisiert und managt die Gruppe Immobilieninvestments in der DACH-Region und bietet dabei sämtliche Services und Prozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobilieninvestments an. Entsprechend der klaren ESG-Strategie der Konzernmutter United Benefits Holding stehen bei allen Investments Unabhängigkeit, Transparenz und soziale Gerechtigkeit ebenso im Fokus wie CO<sub>2</sub>-Reduktion und nachhaltige Wertschöpfung. Der Konzern beschäftigt rund 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und verwaltet ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro.

Weitere Informationen unter [www.ekazent.at](http://www.ekazent.at)

## **PRESSEKONTAKT**

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner Agentur: Tristan Thaller

Tel.: + 49 89 45 23 508 15

E-Mail: [tristan.thaller@scrivo-pr.de](mailto:tristan.thaller@scrivo-pr.de)

Website: [scrivo-pr.de](http://scrivo-pr.de)

United Benefits Holding GmbH

Ansprechpartnerin Unternehmen: Sarah Gallei

Tel.: + 43 664 805 33 240

E-Mail: [s.gallei@ub-holding.com](mailto:s.gallei@ub-holding.com)

Website: [ub-holding.com](http://ub-holding.com)